



Tóth Ferenc

polgármester

Komádi Városi Önkormányzat

Komádi

Hősök tere 4.

4138

phkomadi@t-online.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: K/1213-8/2025.

Irányítás: Nagyné Kántor Edina, Kertész Attila

Tárgy: Komádi településrendezési tervének módosítással
(2025. évi 1. sz. módosítás) kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Komádi város településrendezési eszközeinek 5 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei, nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálójának (Natura 2000) a részét, ugyanakkor a 3. módosítási pont által érintett terület a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott **természeti terület**, valamint a MePAR információs adatbázis és az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezi.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A dokumentációban szereplő településrendezési terv, szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását, **elfogadhatónak tartjuk**.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató